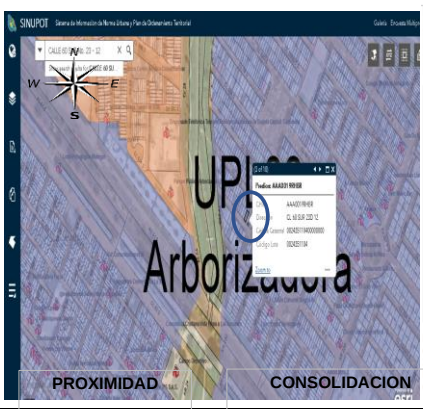
FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN- ACTIVIDAD ECONOMICA
ALCALDIA LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR

Formato Técnico de Visita y/o Verificación- Actividad economica						INFORME TÉCNICO No. FS-018-2024
DATOS GENERALES						
FECHA DE VISITA		**22/04/2024**		No. PRELIMINAR		**20196910126462**
OBJETO DE LA VISITA		**VERIFICACIÓN ACTIVIDAD ECONOMICA**		No. ACTUACIÓN POLICIVA		**2019693880100367E**
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE QUERELLADO		**CALLE 60 SUR No. 23 - 12**		CHIP		**AAA0019RKFZ**
NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO		**Salsa Bar La Oficina**		TELÉFONO		
ASPECTOS TÉCNICOS						
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL						
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		**NO**		RESOLUCIÓN No.		**N/A**
FECHA DE EJECUTORIA		**N/A**		FECHA DE VIGENCIA		**N/A**
LICENCIA DE URBANISMO		**NO**		RESOLUCIÓN No.		**N/A**
FECHA DE EJECUTORIA		**N/A**		FECHA DE VIGENCIA		**N/A**
CONSULTA NORMA URBANA						
UPL	**3 ARBOLIZADORA**	**TRATAMIENTO**	**CONSOLIDACION**	PREDIO DE INTERÉS CULTURAL		**NO**
BARRIO CATASTRAL	**EL CHIRCAL SUR**	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	**PROXIMIDAD**			
REGISTRO FOTOGRÁFICO						







INFORMACIÓN DEL PREDIO CHIP: AAA0019RKFZ	
Dirección:	CL 60 SUR 23 12
Código de lote:	0024351212
Predio se ubica en Propiedad Horizontal:	NO
Tipo de suelo:	SUELO URBANO
Localidad:	CIUDAD BOLIVAR
Unidad de Planeamiento Local - UPL:	ARBORIZADORA

NORMA DEL PREDIO	
Área de Actividad:	AREA DE ACTIVIDAD DE PROXIMIDAD - AAP - RECEPTORA DE SOPORTES URBANOS
Tratamiento Urbanístico:	CONSOLIDACION
Movilidad	
Lote con Frente a Tipo de Vía:	LOCAL
Predio se ubica en Red de Infraestructura Vial:	NO
Patrimonio	
Predio es Bien de Interés Cultural:	NO
Predio se ubica en Sector de Interés Urbanístico:	NO
Predio se ubica en Área de Protección de Entorno Patrimonial:	NO
Otras características normativas	
Predio se ubica en Sector de Uso Residencial Neto:	NO
Predio se ubica en Sector Incompatible con el uso Residencial:	NO
Predio se ubica en Áreas Sujetas al parágrafo 2 del artículo Implantación de Parques Industriales Ecoeficientes PIE':	NO
Predio se ubica en Áreas de Desarrollo Naranja 'ADN':	NO
Predio se ubica en Sectores de Producción Artesanal:	NO
Predio se ubica en Sector en Actuación Estratégica:	NO
Predio se ubica en zona de Influencia Directa Aeroportuaria:	NO
Predio se ubica en zona de Influencia Indirecta Aeroportuaria:	NO

Fuente: Decreto Distrital 555 de 2021 y sus reglamentarios. La base de datos geográfica empleada para este reporte es la vigente para la Secretaría Distrital de Planeación, para la fecha de emisión del reporte.

De conformidad con su consulta, el uso definido como CIIU **5630 Expendio de bebidas alcohólicas para el consumo dentro del establecimiento**. Se podría clasificar según el artículo 243 del Decreto Distrital 555 de 2021, como un uso **RESTRINGIDO de SERVICIOS ESPECIALES** de **TIPO 1. Menor a 500 m2**, el cual, **NO** figura como permitido para el **ÁREA DE ACTIVIDAD DE PROXIMIDAD** que es la zona donde se localiza el predio objeto de la consulta.



OBSERVACIONES

En cumplimiento del acto proferido por la inspección de policía, se hace a verificación de lo indicado por el radicado **20196910126462**, del predio ubicado en la dirección **CALLE 60 SUR No. 23 - 12, CHIP AAA0019RKFZ, BARRIO EL CHIRCAL SUR, UPL 3 ARBOLIZADORA**

DESCRIPCION GENERAL:

Se hizo verificación de lo informado en el expediente **20196938801003 67E** por el radicado **20196910126462**, para lo cual se hizo visita del predio con actividad economica ubicado en la **CALLE 60 SUR No. 23 - 12, CHIP AAA0019RKFZ, BARRIO EL CHIRCAL SUR, UPL 3 ARBOLIZADORA**

PROCEDIMIENTO :

El 22 de Abril 2024 a las 6:00 p.m. se realizó visita técnica con el fin de realizar verificación de la actividad economica de Bar del predio ubicado en la **CALLE 60 SUR No. 23 - 12, CHIP AAA0019RKFZ, BARRIO EL CHIRCAL SUR, UPL 3 ARBOLIZADORA**

Se encontró la **ACTIVIDAD COMERCIAL DE BAR** con un área de desarrollo de **60 m2,** para lo cual no se encontro abierto el establecimiento.

Para la actividad comercial a evaluar conforme el **DECRETO DISTRITAL 555 de 2021, en su artículo 234** *" clasificación de usos comerciales y servicios"* , la actividad presentada esta considerada como uso de **SERVICIOS ESPECIALES**, de acuerdo a la actividad comercial prevista que es **BAR**, regida por las siguientes condiciónes:

Numeral 10 Unicamente hasta 100 m2. Se permite en predios con frente la malla vial arterial construida, asi como en manzanas comerciales previstas en los proyectos urbanisticos aprobados.

Numeral 11 Los establecimiento estan sujetos a las disposiciones y perimetros de las actividades economicas previstos en el Codigo de Seguridad y Convivencia Ciudadana, acuerdos distritales y normas concordantes o reglamentarias.

Numeral 20 No se permite en los poligonos señalados en el mapa de Areas de Actividad del presente Plan como *" Sectores de uso residencial neto"*

la cual esta establecida para areas de actividad **PROXIMIDAD** donde se encuentra el establecimiento por lo tanto, la actividad comercial de **BAR,** No esta permitida.

CONCLUSIÓNES:

Se informa a traves del presente informe técnico que el predio ubicado en la **CALLE 60 SUR No. 23 - 12, CHIP AAA0019RKFZ, BARRIO EL CHIRCAL SUR, UPL 3 ARBOLIZADORA**, Se desarrolla la actividad comercial de **BAR.**

Actualmente, el predio ubicado en la **CALLE 60 SUR No. 23 - 12, CHIP AAA0019RKFZ, BARRIO EL CHIRCAL SUR, UPL 3 ARBOLIZADORA, No Cumple** con el uso de suelo conforme al **DECRETO DISTRITAL 555 del 29 de diciembre del 2021.**

DESCRIPCIÓN DE LA INFRACCIÓN					
OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI	NO X	**SE DEJÓ CITACIÓN?**	SI	NO

ELABORADO POR	**RECIBIDO POR**	**NOTA**
ING. FRAY DAMIAN SILVA GARCIA INGENIERO DE APOYO AL ÁREA DE GESTIÓN POLICIVA	Inspector 19C	